

OGŁOSZENIE
z dnia 10 maja 2011 r.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie zaprasza do przetargu ustnego (aukcji), na najem gruntu pod tzw. „ogródek letni” na rzeszowskim rynku w okresie do 15 października 2011 r. na lokalizację nr 15 wg załącznika graficznego nr 1 do zarządzenia nr V/771/09 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad organizowania „ogrodków letnich” na terenie płyty Starego Rynku w Rzeszowie, ze zmianami

Przetarg ustny (aukcja) odbędą się w dniu **13 maja 2011 r., o godzinie 14⁰⁰** w Miejskim Zarządzie Dróg w Rzeszowie przy ul. Targowej w pokoju nr 610, VI piętro.

Zastrzega się możliwość przesunięcia terminu składania dokumentów oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, a także prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Nie dopuszcza się składania ani rozpatrywania protestów, odwołań, itp. pism.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie przez uczestników przetargów do dnia 13 maja 2011 r. do godziny 12⁰⁰ w zamkniętych kopertach z napisem „najem gruntu pod ogródkę letnie – przetarg ustny” następujących dokumentów:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę, miejsce zamieszkania lub siedzibę, oraz adres uczestnika,
- 2) oświadczenie, że uczestnik na dzień złożenia dokumentów nie zalega z płatnościami wobec MZD w Rzeszowie z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego albo najmu lub dzierżawy,
- 3) kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania),
- 4) dowód posiadania tytułu prawnego do lokalu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza,
- 5) kopię umowy potwierdzającej korzystanie z usług odbierania odpadów komunalnych (w rozumieniu przepisów o odpadach),
- 6) dokument pełnomocnictwa, jeżeli uczestnik nie działa samodzielnie,
- 7) oświadczenie uczestnika, że prowadząc ogródek będzie dysponować dostępem do toalet dla klientów ogródka i dla personelu, a odległość między wejściem do zakładu, w którym są toalety a ogródkiem nie przekracza 75 (siedemdziesięciu pięciu) metrów; jeżeli toalety należą do innego podmiotu, niezbędne jest przedłożenie kopii odpowiedniej umowy zawartej z tym podmiotem;
- 8) wykaz miejsc, w licytacji, o które brać będzie udział uczestnik, w postaci oświadczenia o treści:
„Oświadczam, że chcę wziąć udział w przetargu na miejsca nr 15 przeznaczone pod ogródek letni na rynku w Rzeszowie”;
- 9) wniesienia wadium w kwocie 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100) w pieniądzu (przelew – bank PEKAO S.A. nr 12 1240 1792 1111 0010 0509 7242); wadium musi znaleźć się na rachunku Wynajmującego najpóźniej do godziny wyznaczonej, jako termin składania dokumentów do przetargu.
- 10) Dokumenty powinny być zszyte, ponumerowane i podpisane - parafowane przez osobę lub osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika.

Niespełnienie powyższych wymogów (punkty 1-10) spowoduje niezakwalifikowanie uczestnika do przetargu. To samo dotyczy uczestników, którzy wbrew złożonemu oświadczeniu, zalegają z płatnościami na rzecz MZD w Rzeszowie z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego albo najmu lub dzierżawy.

Komisja przetargowa dokona kwalifikacji uczestników przetargów, sporządzi listę uczestników zakwalifikowanych do licytacji na dane miejsce i wywiesi ją na tablicy ogłoszeń w Miejskim Zarządzie Dróg w Rzeszowie, ul. Targowa 1 (VI piętro) w dniu **13 maja 2011 r. do godziny 13³⁰**.

Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² za dzień najmowanej powierzchni wynosi 0,70 zł (siedemdziesiąt groszy). Minimalne postąpienie wynosi 0,20 zł (dwadzieścia groszy).

Wylicytowane kwoty nie obejmują podatku od towarów i usług (VAT), który zostanie doliczony wg obowiązującej stawki. Czynsz obejmuje koszty doprowadzenia do ogródków energii elektrycznej z szaf zasilających na terenie rynku.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem aukcji winni okazać się dokument tożsamości ze zdjęciem. W przypadku braku jakiegokolwiek dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość danej osoby (uczestnika przetargu, jego reprezentanta lub pełnomocnika), osoba ta nie zostanie dopuszczona do aukcji.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie będzie dalszych postąpień.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący lub członek komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka aukcję, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała (**udzielenie przybiccia, które jest równoznaczne z zawarciem umowy – art. 70² § 2 kodeksu cywilnego; późniejsze podpisanie umowy na piśmie jest tylko potwierdzeniem zawartej w trybie licytacji umowy; mimo niepotwierdzenia umowy na piśmie będzie ona obowiązywać!**).

Wzór umowy stanowi załącznik do ogłoszenia. Przygotowując wzór uwzględniono postanowienia:

- 1) zarządzenia nr V/771/09 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad organizowania „ogródków letnich” na terenie płyty Starego Rynku w Rzeszowie, ze zmianami,
- 2) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. nr 236, poz. 2008 ze zm.),
- 3) uchwały nr LIV/66/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Rzeszowa (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2006 r. nr 17, poz. 255 ze zmianami).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał aukcję na dane miejsce, zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali licytacji, wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni od dnia przetargu na rachunek bankowy podany przez uczestnika.

INFORMACJE DODATKOWE DLA UCZESTNIKÓW

W przypadku zamierzonej sprzedaży alkoholu w ogródku letnim uczestnik powinien spełniać wymagania określone ustawą z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. nr 70, poz. 473 ze zm.) oraz uchwały nr XXI/58/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 20 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie Miasta Rzeszowa miejsc sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży oraz o zmianie uchwały Rady Miasta Rzeszowa (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2004 r. nr 53, poz. 566).

Sprawy związane z bezpieczeństwem żywności i żywienia (zatwierdzenie przez organ urzędowej kontroli żywności) najemca załatwia we własnym zakresie, po zawarciu umowy najmu.

Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony. To oznacza, że jej wypowiedzenie możliwe jest tylko w przypadkach w niej określonych. Dołączony wzór umowy nie przewiduje uprawnień najemcy do jej wypowiedzenia.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwe jest rozwiązanie umowy za porozumieniem stron, tj. za zgodą Gminy Miasta Rzeszowa.

Nie dopuszcza się podnajmowania lub oddawania do korzystania na podstawie innego tytułu prawnego przedmiotu najmu innym podmiotom, pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

Działalność w ogródkach można prowadzić w godzinach, w których czynne są macierzyste zakłady gastronomiczne, z poszanowaniem obowiązującego prawa i zasad współżycia społecznego.

Z uwagi na reprezentacyjny charakter rynku i odbywające się tam uroczystości i imprezy, wszyscy lub niektórzy najemcy będą zobowiązani w określonych dniach usunąć ogródek, zgodnie z poniższym wykazem.

Termin uroczystości lub imprezy	Czas usunięcia ogródka	Numer ogródka	Impreza
30.06.2011 - 3.07.2011	7.00 – 24.00	26, 27, 28, 29	Carpathia Festiwal
21.07.2011-24.07.2011	7.00 – 24.00	27, 28, 29	Festiwal Polonijnych Zespołów Folklorystycznych
09.08.2011-15.08.2011	7.00 – 24.00	26, 27, 28, 29	Europejski Stadion Kultury
13.08.2011	7.00 – 24.00	wszystkie	Europejski Stadion Kultury - transmisja TVP

Za dni, w których nie będzie możliwe prowadzenie ogródków, czynsz nie zostanie naliczony.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG
w RZESZOWIE
mgr inż. Adam Gajewski

Z-ca DYREKTORA
ds. TECHNICZNYCH
inż. Krystyna Koniuch

KIEROWNIK
Działu Ochrony Pasa Drogowego

Marek Szlapański